



## Política de Impacto Local Positivo

## Introducción

---

Castellana Properties SOCIMI S.A. (en adelante Castellana Properties, el Grupo, o la empresa) es una sociedad anónima cotizada de inversión, basada en España, y enfocada en la adquisición, gestión, rehabilitación, y desinversión, de activos inmobiliarios. La empresa, a su vez, participa sobre otras sociedades.

Para Castellana Properties mantener una relación cercana con las comunidades en las que está presente es un factor fundamental que lleva trabajando desde sus orígenes y en el que día a día trabaja por seguir mejorando e implementando medidas que beneficien a todas las partes involucradas.

Castellana Properties es consciente del impacto que sus centros comerciales tienen sobre las comunidades donde se encuentran presentes, en términos de empleo, economía y desarrollo urbanístico, siendo destacable la labor realizada en las ciudades secundarias, donde sus edificios suelen ser el motor económico de la ciudad.

Bajo esta política, Castellana Properties se compromete a generar un impacto positivo en la comunidad local donde opera, a través de la implementación de iniciativas sostenibles, sociales y de desarrollo local. Esta Política, se aplicará a todas las propiedades y operaciones de la empresa en España y se revisará cada tres años para garantizar su efectividad y relevancia.

## Alcance y ámbito de actuación

---

El alcance de la Política de Castellana Properties se aplica a todas las propiedades y operaciones de la empresa en España, y abarca aspectos sostenibles, sociales y económicos relacionados con la comunidad local donde el Grupo opera.

## Objetivo

---

El objetivo de esta política de impacto local positivo reside en establecer un compromiso duradero con la sostenibilidad, la responsabilidad social y el apoyo al desarrollo local, buscando establecer una relación sana y mutuamente beneficiosa entre Castellana Properties y la comunidad.

# Principios de actuación

---

Castellana Properties asume los siguientes principios de actuación en el proceso de generar un impacto local positivo dentro de las comunidades donde se encuentra presente, para que pueda servir de guía en el desarrollo de su actividad empresarial, y se divide en varios bloques de actuación:

## **1. Responsabilidad Social:**

Castellana Properties se compromete a colaborar con organizaciones locales en iniciativas sociales, apoyar en programas de voluntariado para sus empleados, y llevar a cabo medidas relacionadas con la sostenibilidad y la gestión ambiental, dado que la empresa entiende que su actividad puede tener un impacto significativo en el medio ambiente, y por ello trata de generar un impacto positivo en la comunidad y la sociedad en su conjunto.

La empresa considera que la responsabilidad social es fundamental para su éxito a largo plazo, y trabaja para ser un miembro activo y responsable de la comunidad donde opera. A continuación, se describen los compromisos adquiridos por Castellana Properties en materia de Responsabilidad Social:

- Colaborar con organizaciones locales:

La empresa colabora con organizaciones locales para apoyar diferentes iniciativas sociales que tengan un impacto positivo en la comunidad. Esto puede incluir la donación de recursos financieros o materiales, la colaboración en campañas de recaudación de fondos y el apoyo a proyectos específicos en áreas como la educación, la salud, la cultura o el medio ambiente.

- Programa de voluntariado para empleados:

Castellana Properties promueve el voluntariado entre sus empleados, ofreciéndoles la oportunidad de colaborar con organizaciones locales y proyectos sociales. La empresa proporciona a sus empleados el tiempo y los recursos necesarios para participar en estas iniciativas y fomenta un espíritu de colaboración y compromiso social en sus equipos.

- Sostenibilidad y gestión ambiental:

La organización se compromete a promover prácticas sostenibles y de gestión ambiental en sus propiedades y en su cadena de suministro, con el fin de generar un impacto responsable y positivo en la comunidad en la que opera. La empresa trabaja para reducir

su impacto ambiental, implementando medidas de eficiencia energética, gestión de residuos y consumo responsable de recursos.

Del mismo modo, se compromete en la medida de lo posible a trabajar con proveedores y socios que compartan sus valores de sostenibilidad y responsabilidad ambiental.

## **2. Apoyo al desarrollo local:**

Castellana Properties se encuentra comprometida con el desarrollo económico local y busca genera un impacto positivo en la comunidad donde opera. La empresa considera que el desarrollo económico local es clave para la sostenibilidad de la comunidad a largo plazo y, por lo tanto, trabaja para fomentar el empleo local, promover pequeñas empresas locales y colaborar con organizaciones locales en proyectos socioculturales.

Para lograr los objetivos definidos con anterioridad Castellana Properties se compromete a lo siguiente:

- Fomentar el empleo local:

La empresa busca generar empleo en la comunidad local a través de su modelo de negocio. La contratación de empleados locales es una prioridad siempre que sea posible, y se promueve la formación y el desarrollo de habilidades de los empleados locales, fomentando el empleo sostenible en la comunidad.

- Promoción de pequeñas empresas locales:

Castellana Properties promueve la creación y el desarrollo de pequeñas empresas locales en sus propiedades proporcionando espacios de alquiler accesibles y flexibles, y colaborando con organizaciones locales que apoyen el emprendimiento y el desarrollo empresarial.

- Colaboración en proyectos socioculturales:

La organización colabora con organizaciones locales en proyectos sociales y culturales, con el objetivo de fomentar la cohesión social y el desarrollo comunitario. Esto puede incluir la organización de eventos culturales y deportivos, el apoyo a programas de educación y capacitación para jóvenes y adultos que influyan en su integración social, y la promoción de iniciativas sociales que aborden desafíos específicos de la comunidad local.

### 3. Comunicación:

Castellana Properties se compromete a comunicar de manera transparente y efectiva su política de impacto local positivo a sus empleados, proveedores, inversores, clientes y la comunidad en general. La empresa entiende que la comunicación es fundamental para lograr la comprensión y el compromiso con sus objetivos de impacto local positivo, y por ello se compromete a:

- Comunicar internamente:

Castellana Properties comunicará de manera clara y efectiva su política de impacto local positivo a todos los grupos de interés internos que la conforman, garantizando el entendimiento de sus compromisos y que se sientan parte de estos. Del mismo modo, se promoverá un diálogo abierto y honesto con sus empleados, escuchando sus ideas y comentarios, tratando de fomentar su participación en las iniciativas de impacto local positivo

- Comunicar externamente:

La empresa comunicará de manera transparente su política de impacto local positivo a sus proveedores, inversores, clientes y a la comunidad general. Para ello, Castellana Properties empleará diferentes canales de comunicación, incluyendo un sitio web, informes de sostenibilidad, eventos, medios de comunicación y redes sociales. La empresa se asegurará de que su política sea clara, accesible y comprensible para sus diferentes audiencias, y promoverá un diálogo fluido con las partes interesadas, escuchando sus opiniones y retroalimentando sus aportaciones.

- Medición y reporte:

Castellana Properties medirá y reportará regularmente su desempeño en materia de impacto local positivo, empleando indicadores cuantitativos y cualitativos para evaluar su progreso. La empresa publicará anualmente un informe de sostenibilidad en el que se detallen sus avances y desafíos en materia de impacto local positivo, y se compromete a emplear esta información para mejorar continuamente sus prácticas y resultados.

Este compromiso con la comunicación transparente y efectiva es fundamental para garantizar la comprensión y el compromiso con la política de impacto local positivo de Castellana Properties. La empresa entiende que la comunicación es un proceso bidireccional, y por ello se esforzará por escuchar activamente las opiniones y retroalimentaciones de sus empleados, proveedores, inversores, clientes y la comunidad en general, para mejorar continuamente su desempeño en materia de impacto local positivo.

Castellana Properties reconoce que su éxito a largo plazo depende en gran medida de la salud y el bienestar de la comunidad local, por ello, estos principios de actuación sirven para guiar a la empresa en la adecuada implementación de la política y aseguran que la empresa opera de manera responsable y sostenible, generando un impacto positivo y duradero en la comunidad local y al mismo tiempo promueve la rentabilidad y sostenibilidad a largo plazo de la empresa.

## Vigencia

Esta Política ha sido aprobada por Alfonso Brunet en su calidad de CEO de Castellana Properties y está en vigor desde el 31 de marzo de 2023.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL DOCUMENTO	
<b>Título del documento:</b>	Política de Impacto Local Positivo
<b>Nº política:</b>	ESG02
<b>Área:</b>	ESG
<b>Proceso:</b>	Social
<b>Alcance:</b>	Corporativo
<b>Versión</b>	01
<b>Fecha y motivo de última versión:</b>	31 de marzo de 2023 / Primera versión
<b>Elaborado por:</b>	Auren
<b>Revisado por:</b>	David Blanco Aragón – Senior Compliance & ESG Controller Paula Belmonte – Senior Corporate Finance Manager
<b>Aprobado por:</b>	Alfonso Brunet - CEO

Registro de versiones						
<b>Versión:</b>	1	2	3	4	5	6
<b>Fecha:</b>	31/03/2023					



Alfonso Brunet

CEO Castellana Properties