

**Política**

**Gestión Ambiental y Energética**

**Castellana Properties**

## Alcance y ámbito de actuación

Castellana Properties se compromete a optimizar la gestión ambiental y a controlar y realizar un uso eficiente de la energía en todas las actividades realizadas en todos los activos gestionados.

Además, se revisará periódicamente para garantizar su efectividad y relevancia.

## Objetivo

Con el fin de garantizar este control ambiental y energético, como objetivo básico de nuestra gestión empresarial, la organización ha apostado por implementar un Sistema de Gestión Ambiental y Energética. Esta política proporciona el marco para el establecimiento y revisión de los objetivos ambientales y energéticos y sus metas.

## Principios de actuación

Los compromisos que asume nuestra organización, con relación a esta gestión, son los siguientes:

- Cumplir y hacer cumplir las disposiciones legales aplicables y otros requisitos relacionados con el comportamiento ambiental, el uso y el consumo de recursos y la eficiencia energética.
- Proteger el medio ambiente y prevenir la contaminación mediante el control del impacto de nuestras actividades sobre el medio ambiente, implantando las medidas necesarias para reducir los impactos ambientales adversos.
- Buscar la mejora continua del desempeño ambiental y energético.
- Fomentar el uso eficiente de la energía y el ahorro energético mediante la implantación de medidas de ahorro y puesta en marcha de tecnologías encaminadas a uso de la energía más eficiente.
- Asegurar la disponibilidad de los medios técnicos, humanos y materiales necesarios para alcanzar los objetivos y metas establecidos.
- Apoyar la adquisición y el diseño de productos y servicios energéticamente eficientes para mejorar el desempeño energético e involucrar a nuestros proveedores a reducir de modo continuado el impacto que puedan generar sus actividades.
- Potenciar la responsabilidad y asegurar la difusión y comunicación de los compromisos del desempeño ambiental, energético y de la mejora continua en todos los niveles de la organización.
- Promover y mejorar los buenos hábitos de consumo de energía y la sensibilización ambiental entre los trabajadores y el personal ajeno que desempeña sus trabajos en nuestras instalaciones.

La presente política del sistema integrado de gestión ambiental y energética es pública, comunicándose a todos los miembros de la organización, así como a las partes interesadas que la soliciten.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL DOCUMENTO	
<b>Título del documento:</b>	Política de Gestión Ambiental y Energética
<b>Nº política:</b>	ESG09
<b>Área:</b>	ESG
<b>Proceso:</b>	Ambiental
<b>Alcance:</b>	Corporativo
<b>Versión</b>	02
<b>Fecha y motivo de última versión:</b>	28 de febrero de 2026 / Segunda versión
<b>Elaborado por:</b>	Castellana Properties SOCIMI
<b>Revisado por:</b>	Jorge Orondo – Senior Energy Manager
<b>Aprobado por:</b>	Alfonso Brunet - CEO

Registro de versiones							
<b>Versión:</b>	1	2	3	4	5	6	7
<b>Fecha:</b>	31/10/2022	28/02/2026					