



**Política**  
**Net Zero & Cambio Climático**  
**Castellana Properties**

## Introducción

Castellana Properties SOCIMI S.A. (en adelante Castellana Properties, el Grupo, o la empresa) es una sociedad anónima cotizada de inversión, basada en España, enfocada en la adquisición, gestión y rehabilitación de activos inmobiliarios. La empresa, a su vez, participa sobre otras sociedades.

Para Castellana Properties el cambio climático es uno de los riesgos más importantes del siglo XXI y entiende su parte de responsabilidad en el mismo por las actividades que desarrolla, así como la influencia que tienen sus consumos energéticos en la contribución a su mitigación. Por eso, a través de la presente Política de Net Zero y de Cambio Climático (en adelante Política) refrenda su compromiso con la eficiencia energética y reafirma su posición en el desarrollo de sus actividades para contribuir a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

De esta manera, genera valor ofreciendo un servicio diferenciado a sus clientes y a largo plazo a todos sus grupos de interés, velando por un desarrollo de la actividad con impacto climático positivo y ahorro energético continuo, y con un comportamiento ético basado en la integridad y la transparencia.

La Política de Net Zero y Cambio Climático de Castellana Properties está alineada con el Objetivo de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas número 7, "*Energía asequible y no contaminante*" y número 13 "*Acción por el clima*", buscando ser uno de los pilares de la gestión medioambiental de la compañía.

## Alcance y ámbito de actuación

La presente Política es de aplicación a todos los activos propiedad de Castellana Properties y a todas las operaciones que realiza en España, y concierne a todos y cada uno de sus empleados y a aquellos que desarrollen actividades para la organización, así como a sus operadores y clientes finales.

Además, se revisará periódicamente para garantizar su efectividad y relevancia.

## Objetivo

El objetivo principal de esta Política es sentar las bases para cumplir con la Estrategia ESG de Castellana Properties en materia Net Zero y Cambio Climático.

## Principios de actuación

Castellana Properties asume los siguientes principios de actuación en su lucha por la reducción de consumos energéticos, el aumento del desempeño energético y la reducción de emisiones de GEI, para que sirvan de guía en el desarrollo de su actividad:

- Optimizar la gestión energética de todas las actividades realizadas en los activos gestionados, implementando un Sistema de Gestión Energética normalizado.
- Asegurar el cumplimiento de los requisitos legales vigentes relacionados con el uso y consumo de energía y con la eficiencia energética, y el de futuros cambios en el marco regulatorio vigente.
- Alinear la actividad con el objetivo de Adaptación al Cambio Climático definido en la Taxonomía de Finanzas Sostenibles.
- Conocer los riesgos derivados del cambio climático, físicos y de transición, para el desarrollo de un plan de adaptación.
- Disponer de un proceso sistemático para evaluar el impacto financiero material de los riesgos climáticos, físicos y de transición, en la planificación empresarial y/o financiera de la empresa, utilizando metodologías reconocidas como TCFD.
- Orientar el desempeño energético hacia el ahorro mediante el diseño de instalaciones, equipos, procesos y oportunidades; para la optimización en el consumo, la eficiencia energética y la mejora continua, así como a la minimización del impacto en su actividad.
- Adoptar prácticas de consumo de productos y servicios energéticamente eficientes, para mejorar el desempeño y el impacto ambiental.
- Promover la reducción del consumo de combustibles fósiles y el uso progresivo de energía renovables como elemento principal en la reducción de emisiones de GEI.
- Fomentar el uso responsable de los recursos y asegurar la información para conseguir los objetivos establecidos, informando de estos interna y externamente poniéndolo en conocimiento de sus empleados y proveedores.
- Cuantificar las emisiones de gases de efecto invernadero en toda la cadena de valor de la organización y sus activos, con el propósito de alinear la Huella de Carbono corporativa con el Acuerdo de París y ser Net Zero en 2050, definiendo objetivos de descarbonización a corto, medio y largo plazo, utilizando metodologías reconocidas como CRREM y SBTi.
- Impulsar la colaboración con los grupos de interés para alcanzar el objetivo de reducción de emisiones de GEI.
- Promover la concienciación y el correcto desempeño de los principios de esta Política entre empleados, proveedores, operadores y clientes.

| DESCRIPCIÓN GENERAL DEL DOCUMENTO |                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Título del documento:             | Política Net Zero y Cambio Climático             |
| Nº política:                      | ESG03                                            |
| Área:                             | ESG                                              |
| Proceso:                          | Ambiental                                        |
| Alcance:                          | Corporativo                                      |
| Versión                           | 02                                               |
| Fecha y motivo de última versión: | 31 de marzo de 2025 / Segunda versión            |
| Elaborado por:                    | Auren (1ª versión) / CBRE (actualización)        |
| Revisado por:                     | Jorge Orondo – Senior Energy & Utilities Manager |
| Aprobado por:                     | Alfonso Brunet - CEO                             |

| Registro de versiones |            |            |   |   |   |   |   |
|-----------------------|------------|------------|---|---|---|---|---|
| Versión:              | 1          | 2          | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Fecha:                | 31/03/2023 | 31/03/2025 |   |   |   |   |   |