

AVISO LEGAL

INFORMACIÓN SOBRE EL TITULAR DEL SITIO WEB

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI S.A. (en adelante, “CASTELLANA”), a través de su portal web oficial, pone a disposición de los usuarios información corporativa, contenidos y servicios relacionados con su actividad empresarial. La información publicada corresponde a la vigente en el momento de su difusión.

El presente Aviso Legal resulta aplicable al acceso y uso del sitio web <https://www.castellanaproperties.es> (en adelante, la “Web”), incluyendo la sección específica dedicada a “Caminho Propício”, accesible en <https://www.castellanaproperties.es/es/caminho-propicio> (en adelante, la “Sección CAMINHO”). A efectos de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI) y el “Decreto-Lei n.º 7/2004 de Serviços da sociedade de informação, em especial do comércio electrónico”, el prestador de servicios de la sociedad de la información responsable de la Web es CASTELLANA.

Sin perjuicio de lo anterior, la Sección CAMINHO incluye información corporativa relativa a CAMINHO PROPÍCIO – SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A. (en adelante, “CAMINHO”), sociedad de nacionalidad portuguesa con NIPC (CIF) 518372766 y domicilio social en Rua Joaquim António Aguiar, 66, 6º, 1050-121 Lisboa (Portugal). En caso de que el usuario, a través de la Sección CAMINHO, solicite información o inicie actuaciones dirigidas a entablar una relación precontractual o contractual con CAMINHO, dicha relación se entenderá realizada con CAMINHO, sin perjuicio de la utilización de los canales de contacto habilitados en la Web (incluido el correo datos@castellanaproperties.es). Asimismo, CASTELLANA presta a CAMINHO servicios de alojamiento y operación técnica de la Sección CAMINHO dentro de su portal web.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI) y el artículo 10 del “Decreto-Lei n.º 7/2004 de Serviços da sociedade de informação, em especial do comércio electrónico” se facilita la siguiente información:

El prestador de servicios de la sociedad de la información responsable de la Web es CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI S.A., sociedad de nacionalidad española, con C.I.F. A-

87293015, y domicilio social en Paseo de la Castellana 36-38, Planta 8, 28046 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 33.483, Folio 64, Sección 8, Hoja número M-602735, Inscripción 4ª.

Puede contactar con CASTELLANA PROPERTIES a través de cualquiera de los siguientes medios:

- **Domicilio:** Paseo de la Castellana 36-38, Planta 8, 28046 Madrid
- **Teléfono:** (+34) 91 426 86 86
- **Correo electrónico:** datos@castellanaproperties.es

A efectos operativos, el correo datos@castellanaproperties.es actúa como punto único de contacto para la Web y la Sección CAMINHO. En caso de que su consulta o solicitud se refiera específicamente a CAMINHO, CASTELLANA podrá canalizarla a CAMINHO para su adecuada atención.

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DEL SITIO WEB

1.- Declaración de capacidad y obligaciones del usuario

El usuario declara que es mayor de edad y dispone de capacidad legal necesaria para contratar los servicios ofertados por CASTELLANA y, en su caso, para entablar relaciones precontractuales o contractuales con CAMINHO, así como para adquirir la condición de usuario, manifestando asimismo que acepta la vinculación a este acuerdo y entiende y acepta en su totalidad las condiciones que constan a continuación relativas a la utilización de la página web y a la contratación de los servicios ofertados.

El usuario se compromete a utilizar los servicios y contenidos de nuestro Sitio Web de conformidad con la Ley y los términos y condiciones generales y particulares de los servicios que ofrece CASTELLANA en cada momento, debiendo abstenerse de emplearlos para:

- a. Realizar actividades ilícitas, contrarias a la buena fe, a las costumbres, a la moral o al orden público.

- b. Realizar actividades que constituyan una infracción de la regulación sobre propiedad intelectual e industrial o cualquier otra norma del ordenamiento jurídico aplicable.
- c. Reproducir, duplicar, vender o explotar para fines comerciales cualquier contenido del Sitio Web.
- d. Difundir contenidos de carácter racista, xenófobo, pornográfico, de apología del terrorismo y/o que atenten contra los derechos humanos.

2.- Exactitud y actualización de la información

CASTELLANA procura que los contenidos ofrecidos sean exactos, útiles y actualizados, adoptando las medidas necesarias para corregir posibles errores tan pronto como se detecten. No obstante, no puede garantizar la inexistencia de errores ni la actualización inmediata de toda la información disponible, por lo que se recomienda verificar siempre la vigencia y exactitud de los datos. En lo relativo a los contenidos corporativos facilitados por CAMINHO en la Sección CAMINHO, resultará aplicable el mismo criterio de diligencia en la medida que corresponda.

3.- Modificación de condiciones

CASTELLANA y CAMINHO (en la medida en que sea de su competencia) podrá modificar y actualizar este Aviso Legal, la Política de Privacidad y la Política de Cookies en cualquier momento sin previo aviso. El usuario quedará obligado automáticamente por las condiciones vigentes en el momento en que acceda a la Web, por lo que se recomienda leer periódicamente este documento.

4.- Responsabilidad del usuario

El acceso y uso del portal son responsabilidad exclusiva del usuario. CASTELLANA y CAMINHO no se hacen responsables de los daños o perjuicios que puedan derivarse del acceso, uso o interpretación de la información contenida, ni garantiza que el servicio esté libre de interrupciones, errores técnicos, virus u otros elementos dañinos.

5.- Enlaces a terceros

El portal puede contener enlaces o hipervínculos a sitios web de terceros. CASTELLANA y CAMINHO no asumen responsabilidad alguna sobre el contenido, exactitud o funcionamiento de dichos sitios, ni sobre los posibles daños o perjuicios que pudieran derivarse de su uso.

6.- Propiedad intelectual e industrial

Todos los contenidos de la Web están protegidos por derechos de propiedad intelectual. Con carácter enunciativo, que no limitativo, el diseño gráfico, código fuente, logos, textos, gráficos, ilustraciones, fotografías, código de lenguaje, software y demás elementos que aparecen en la Web. Por ello, el usuario reconoce que la reproducción, distribución, comercialización, transformación, y en general, cualquier otra forma de explotación, por cualquier procedimiento, de todo o parte de los contenidos de esta Web constituye una infracción de los derechos de propiedad intelectual y/o industrial de CASTELLANA y CAMINHO o del titular de los mismos.

Las marcas o signos distintivos de cualquier clase contenidos en la Web están asimismo protegidos por la ley.

Bajo ningún concepto podrá el usuario modificar o utilizar dicha propiedad intelectual o industrial de forma que su divulgación suponga un perjuicio para CASTELLANA o para CAMINHO, en cuyo caso reclamará por los daños y perjuicios derivados del uso indebido por parte de terceros de su propiedad intelectual e industrial.

CASTELLANA y CAMINHO no conceden ninguna licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad industrial y/o intelectual o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con la Web, los servicios o los contenidos.

7.- Información financiera y bursátil

La web de CASTELLANA no proporciona ningún tipo de recomendación de inversión, ni asesoramiento legal, fiscal ni de ninguna otra clase.

La web permite conocer la evolución de las acciones de CASTELLANA en el Mercado Alternativo Bursátil, además de ofrecer la principal información financiera de la compañía en los ejercicios fiscales anteriores. En su caso, la información que pudiera publicarse relativa a CAMINHO en la Sección CAMINHO tendrá igualmente carácter meramente informativo y no constituirá recomendación de inversión ni asesoramiento.

La información es de ámbito general y en ningún caso tiene en cuenta criterios u objetivos específicos o particulares de inversión ni de situación financiera. Por tanto, la información contenida no debe ser utilizada para realizar inversiones o tomar decisiones.

8.- Protección de datos

CASTELLANA garantiza el cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos personales, de conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD). A su vez, CAMINHO garantiza el cumplimiento de la normativa aplicable en materia de protección de datos personales, de conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Lei n.º 58/2019, de 8 de agosto, que asegura la ejecución del RGPD en el ordenamiento jurídico portugués. Asimismo, ambas entidades velan por la accesibilidad de su portal, conforme a la normativa vigente, asegurando el acceso en igualdad de condiciones para todos los usuarios.

9.- Seguridad de la información

El envío y la remisión de datos que se realice por el usuario a través de la web de CASTELLANA o la información que ésta remita, se encuentra protegida por las más modernas técnicas de seguridad electrónica en la red. Asimismo, los datos suministrados y almacenados en nuestras bases de datos se encuentran igualmente protegidos por sistemas de seguridad que impiden el acceso de terceros no autorizados a los mismos. CASTELLANA realiza sus mejores esfuerzos para disponer de los sistemas más actualizados para la eficacia de estos sistemas de seguridad.

Dado que la Sección CAMINHO se aloja dentro del dominio corporativo de CASTELLANA, CAMINHO se limita a utilizar la infraestructura técnica proporcionada por CASTELLANA y a

aplicar, en su ámbito, las directrices de seguridad definidas por ésta, sin asumir funciones de operación técnica del sitio.

10.- Legislación aplicable

Este Aviso Legal se rige por la legislación española. Para cualquier controversia que pudiera derivarse del acceso o uso del portal, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de Madrid, salvo que la normativa aplicable disponga otra cosa. Lo anterior se entiende sin perjuicio de la normativa imperativa aplicable al usuario y/o de los términos específicos que, en su caso, rijan cualquier relación precontractual o contractual con CAMINHO.