

POLÍTICA DE COOKIES

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI S.A., titular de este sitio Web, en cumplimiento del artículo 22 de la Ley de Servicios de la Sociedad de la Información, el artículo 5 de la “Lei n.º 41/2004 de Dados pessoais e protecção da privacidade no sector das comunicações electrónicas” y la normativa vigente en materia de protección de datos personales en España y Portugal, le informa de que este sitio Web utiliza Cookies. Esta Política de Cookies resulta aplicable a la Web <https://www.castellanaproperties.es>, incluyendo la sección “Caminho Propício”. (en adelante “Sección CAMINHO”) alojada en <https://www.castellanaproperties.es/es/caminho-propicio> relativa a la información corporativa de CAMINHO PROPÍCIO – SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A. (en adelante “CAMINHO”). CASTELLANA actúa como responsable del tratamiento de los datos personales que, en su caso, puedan recabarse a través de cookies propias del dominio, sin perjuicio de la responsabilidad de terceros respecto de las cookies que éstos gestionen.

Usted, al aceptar la Política de Cookies que aparecerá mediante la pestaña correspondiente, consiente expresamente al uso de las cookies que seleccione de acuerdo con los términos de la presente Política. Las cookies utilizadas en la Sección CAMINHO son las mismas que CASTELLANA decide incluir en la Web y se gestionan a través del mismo panel/banner de configuración.

1.- ¿Qué es una cookie?

Una cookie es un fichero que se descarga en su ordenador al acceder a determinadas páginas web. Las cookies permiten a una página web, entre otras, almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación de un usuario o de su equipo y, dependiendo de la información que contengan y de la forma que se utilice su equipo, pueden utilizarse para reconocer al usuario. Las cookies no contienen ninguna clase de información personal específica y, la mayoría de las mismas, se borran del disco duro al finalizar la sesión de navegador (las denominadas cookies de sesión).

La mayoría de los navegadores aceptan como estándar las cookies y, con independencia de las mismas, permiten o impiden en los ajustes de seguridad las cookies temporales o memorizadas.

2.- ¿Por qué CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI S.A. utiliza Cookies?

Utilizamos cookies para garantizar el funcionamiento correcto del Sitio Web y mejorar tu experiencia de navegación. Algunas cookies son necesarias para prestar el servicio, mientras que otras nos ayudan a analizar el uso de la web y personalizar contenidos. Puedes aceptar todas las cookies, configurarlas según tus preferencias o rechazarlas.

3.- ¿Qué información almacena una cookie?

Las cookies pueden almacenar información relacionada con la navegación, como preferencias, identificadores del dispositivo o del navegador, y datos técnicos. No suelen incluir información sensible como datos bancarios o del DNI. Sin embargo, algunas cookies pueden asociarse a un identificador único que permite reconocer al usuario, aunque no se trata de datos que, por sí solos, permitan identificarlo directamente como persona.

4.- ¿Qué tipo de cookies existen y cuál es su uso?

Según la titularidad o entidad que las gestiona:

- **Cookies propias:** son las generadas por el propio sitio Web, es decir, aquellas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio gestionado por el propio editor y desde el que se presta el servicio solicitado por el usuario.
- **Cookies de terceros:** son aquellas que se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio que no es gestionado por el editor, sino por otra entidad que trata los datos obtenidos a través de las cookies.

Según el plazo que permanecen activadas:

- **Cookies de sesión:** son aquellas diseñadas para recabar y almacenar datos mientras accedes, en este caso concreto, por acceso al propio Sitio Web. Solo se conservan para durante la sesión y desaparecen al terminar la misma.

- **Cookies persistentes:** son aquellas en las que los datos siguen almacenados en el terminal y pueden ser accedidos y tratados durante un periodo definido por el responsable de la cookie, que puede ir de unos minutos a varios años.

Según su finalidad:

- **Cookies técnicas.** son aquellas que te permiten la navegación a través del sitio Web y la utilización de las diferentes opciones o servicios que en él existen, incluyendo aquellas que el editor utiliza para permitir la gestión y operativa del sitio Web y habilitar sus funciones y servicios, como, por ejemplo, controlar el tráfico y la comunicación de datos, identificar la sesión, permitir el acceso a determinadas áreas, inscripciones, seguridad, facilitar funcionalidades y permitir que las páginas se carguen más rápido.
- **Cookies de funcionalidad:** estas cookies se utilizan para mejorar el rendimiento y la funcionalidad del Sitio Web, pero no son esenciales para su uso. Sin embargo, sin estas cookies, ciertas funciones (por ejemplo, los vídeos) podrían no estar disponibles.
- **Cookies analíticas.** son aquellas que nos permiten realizar el seguimiento y análisis de tu comportamiento. La información recogida mediante este tipo de cookies se utiliza en la medición de la actividad, en este caso concreto, a través del sitio Web, con el fin de contabilizar el número de visitas, conocer la actividad de los usuarios e introducir mejoras en función del análisis de los datos de uso.
- **Cookies de preferencias o personalización:** son aquellas que permiten recordar información para que el usuario acceda al servicio con determinadas características que pueden diferenciar su experiencia de la de otros usuarios, como, por ejemplo, el idioma, el número de resultados a mostrar cuando el usuario realiza una búsqueda, el aspecto o contenido del servicio en función del tipo de navegador a través del cual el usuario accede al servicio o de la región desde la que accede al servicio, entre otras funcionalidades.
- **Cookies de publicidad comportamental:** son aquellas que almacenan información del comportamiento de los usuarios obtenida a través de la

observación continuada de sus hábitos de navegación, lo que permite desarrollar un perfil específico para mostrar publicidad en función del mismo.

5.- ¿Qué cookies se utilizan en este sitio web?

Nombre	Proveedor	Finalidad	Tipo	Duración
_ga	Google LLC	Se utiliza para distinguir a los usuarios únicos asignando un ID generado aleatoriamente	Analítica	2 años
_gat	Google LLC	Se utiliza para limitar la tasa de solicitudes a los servidores de Google Analytics	Analítica	1 minuto
_gid	Google LLC	Se utiliza para identificar al usuario registrando un identificador único por cada sesión	Analítica	24 horas
ga<container-id>	Google LLC	Se utiliza para mantener el estado de la sesión del usuario y rastrear su actividad durante una única visita	Analítica	2 años
cookie_consent_level	N/A (propia)	Esta cookie almacena la configuración técnica y las preferencias establecidas por el usuario sobre qué tipos de cookies acepta o rechaza.	Técnica	2 meses
cookie_consent_user_accepted	N/A (propia)	Esta cookie confirma la acción del usuario de aceptar o rechazar la política de cookies del sitio web.	Técnica	2 meses

6.- ¿Se pueden desactivar o eliminar las cookies?

El uso de cookies puede tener efecto en la privacidad de los usuarios, ya que permite relacionar información como la dirección IP y otros datos personales, incluidos aquellos proporcionados voluntariamente.

Mediante la aceptación de la presente Política de Cookies, el usuario estará consintiendo la generación de cookies para las finalidades mencionadas previamente en la tabla de Cookies del sitio Web.

No obstante, lo anterior, en caso de que el usuario desee con posterioridad eliminar las cookies que se hayan almacenado en su dispositivo y que necesariamente precisen de su consentimiento, podrá hacerlo usando las herramientas que le proporcione su navegador a dichos efectos. En este sentido, dependiendo de su navegador, en los siguientes enlaces se detalla el procedimiento para desactivar las cookies:

(i) [Microsoft Edge](#)

- En el menú de herramientas “Configuración”.
- Haga clic en la pestaña de Cookies y permisos del sitio.
- Podrá configurar las cookies y los datos almacenados en “Administra y elimina cookies y datos del sitio”.

(ii) [Mozilla Firefox](#)

- Ve al menú ☰ y selecciona “Ajustes”.
- En el panel lateral, haz clic en “Privacidad y seguridad”.
- En la sección “Protección antirrastreo mejorada”, selecciona “Personalizada”.
- Marca “Cookies” y utiliza el menú desplegable para seleccionar los tipos de cookies que desees bloquear.
- Selecciona el botón “Reload All Tabs” (se muestra cuando hay varias pestañas abiertas) para aplicar tu nueva configuración.

(iii) [Chrome](#)

- Abre Google Chrome.
- Haz clic en el menú de tres puntos (:) en la esquina superior derecha.

- Selecciona Configuración.
- Ve a Privacidad y seguridad.
- Haz clic en Cookies de terceros.
- Elige una de las siguientes opciones:
 - Permitir cookies de terceros.
 - Bloquear cookies de terceros.

(iv) [Safari](#)

- En el menú de configuración seleccione la opción de “Preferencias”.
- Abra la pestaña de privacidad.
- En la sección Cookies y datos de sitios web, puedes elegir entre las siguientes opciones:
 - Bloquear siempre: No se permiten cookies de ningún sitio.
 - Permitir solo del sitio web actual: Solo se permiten cookies del dominio que estás visitando.
 - Permitir de los sitios que visitas: Se permiten cookies de sitios que has visitado directamente.
 - Permitir siempre: Se permiten todas las cookies, incluidas las de terceros.
- Para eliminar cookies específicas haz clic en Gestionar datos de sitios web para ver y eliminar cookies almacenadas por sitios individuales.

(v) [Ópera](#)

- Abre Opera y haz clic en el icono de menú (O roja).
- Ve a Configuración > Privacidad y seguridad.
- Haz clic en Cookies y otros datos de sitios.
- Selecciona Bloquear cookies de terceros.

Si el usuario no acepta las cookies o las rechaza posteriormente, las funcionalidades del sitio web podrán verse mermadas.

7.- Aceptación de cookies

El presente Sitio Web no instala cookies en los dispositivos de los usuarios hasta que estos hayan aceptado la instalación de éstas.

Si el usuario no acepta las cookies o las rechaza posteriormente, las funcionalidades del Sitio Web podrán verse afectadas. En tal sentido, es posible que ciertos servicios no estén disponibles sin la utilización de éstas o que no pueda acceder a determinados servicios ni tampoco pueda probar por completo todo lo que este Sitio Web le ofrece.

Para más información revisa nuestra [Política de Privacidad](#), donde encontrarás más detalle sobre dónde, cómo y por qué almacenamos tus datos.

8.- Cambios y actualizaciones en la Política de Cookies

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI S.A. puede modificar esta Política de Cookies en función de exigencias legislativas, reglamentarias, o con la finalidad de adaptar dicha política a las instrucciones y recomendaciones dictadas por los reguladores. Se recomienda, por tanto, revisar periódicamente la Política de Cookies.