

Madrid, 23 de noviembre de 2018

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") pone en conocimiento lo siguiente:

### HECHO RELEVANTE

En cumplimiento con lo dispuesto en el punto 1 a) del apartado segundo de la circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), la Sociedad comunica al mercado el grado de cumplimiento de las previsiones publicadas en el Documento Informativo de Incorporación al MAB (DIIM) en julio de 2018 comparándolas con los datos de los Estados Financieros Intermedios sometidos a revisión limitada.

#### Cifras en Miles de euros

P&L	EEFF		
	Previsiones FY19	semestrales a 30/09/2018	% Grado de cumplimiento
Importe neto de la cifra de negocios	27.073	13.404	50%
Gastos de personal	(1.258)	(1.100)	87%
Otros gastos de explotación	(6.265)	(3.255)	52%
Var. Del valor razonable de las inv. inmobiliarias	0	12.095	100%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>19.550</b>	<b>21.144</b>	108%
Gastos financieros	(5.188)	(2.732)	53%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(5.188)</b>	<b>(2.732)</b>	53%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>14.362</b>	<b>18.412</b>	128%
Impuesto sobre beneficios	0	0	0%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>14.362</b>	<b>18.412</b>	128%

Los resultados del primer semestre del ejercicio anual terminado el 31 de marzo de 2019 están en línea con las previsiones comunicadas al mercado en julio de 2018 con la excepción de los gastos de personal dado que los estados financieros semestrales recogen un bonus al equipo de Castellana por el éxito de la salida al MAB y la incorporación de nuevo equipo debido a la incorporación de la sociedad Morzal Property Iberia, S.L. comunicada mediante hecho relevante el 1 de agosto de 2018.

Tal y como se detalla en el DIIM, las proyecciones comunicadas al MAB no consideraban variaciones en el valor de mercado de los activos inmobiliarios

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

**Castellana Properties SOCIMI, S.A.**

Don Alfonso Brunet

Consejero Delegado