

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Glorieta de Rubén Darío, 3,

C.P. 28010, Madrid (Spain)

Estimados Sres.:

[Yo, D./Dña. _____, mayor de edad, de nacionalidad [●], con domicilio en _____, y titular de [D.N.I.] número _____, vigente, titular de [●] acciones, de la sociedad "CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A." (la "**Sociedad**"), por la presente autorizo a:]

[Yo, D./Dña. _____, mayor de edad, de nacionalidad [●], con domicilio en _____, y titular de [D.N.I.] número _____, vigente, en nombre y representación de [●], en virtud de [●], sociedad de titular de [●] acciones, números [●] a [●], ambos inclusive, de la sociedad "CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A." (la "**Sociedad**"), por la presente autorizo a:]

☐ El Presidente de la Junta General

☐ Otro: _____

para que me represente en la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad que tendrá lugar en primera convocatoria el 16 de julio de 2025, o el 17 de julio de 2025 en segunda convocatoria, a las 9:00 AM, y en mi nombre vote de la manera indicada a continuación los asuntos del orden del día.

Marque con una X la casilla correspondiente. En caso de que no se impartan instrucciones marcando las casillas correspondientes (o se suscitaren dudas sobre el sentido del voto) se entenderá que desea votar (e imparte instrucciones precisas de voto) a favor de las propuestas formuladas por el Consejo de Administración:

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales individuales y del informe de gestión de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de marzo de 2025.

A favor:	☐
En contra:	☐
Abstención:	☐

2. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales del grupo consolidado y del informe de gestión de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de marzo de 2025.

A favor:	☐
En contra:	☐
Abstención:	☐

3. Examen y aprobación, en su caso, de la gestión social correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de marzo de 2025.

A favor:	
En contra:	
Abstención:	

4. Aplicación del resultado.

A favor:	
En contra:	
Abstención:	

5. Reelección de PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. como auditor de cuentas de la Sociedad y de su grupo consolidado.

A favor:	
En contra:	
Abstención:	

6. Reelección de miembros del Consejo de Administración.

- 6.1 Reelección de D. Laurence Gary Rapp como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.

A favor:	
En contra:	
Abstención:	

- 6.2 Reelección de D. Michael John Potts como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.

A favor:	
En contra:	
Abstención:	

6.3 Reelección de D. Alfonso Brunet Morales-Arce como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.

A favor:	☐
En contra:	☐
Abstención:	☐

7. Ruegos y preguntas.

N/A

8. Delegación de facultades.

A favor:	☐
En contra:	☐
Abstención:	☐

9. Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la reunión.

A favor:	☐
En contra:	☐
Abstención:	☐

Ante cualquier punto en el que el representante se encontrara en una situación de posible conflicto de interés, y salvo que marque la casilla siguiente, la representación se entenderá conferida, para el asunto concreto de que se trate y de manera automática y sin necesidad de actuación alguna, a favor del Secretario de la Junta General. Si opta por marcar la casilla, el representante se abstendrá en cuanto a dicho punto.

☐ NO

Salvo que se indique su denegación, la delegación de la representación (i) se extenderá a todos los puntos del orden del día así como a aquellos puntos que, eventualmente, se incorporaran al orden del día a resultas del eventual ejercicio por accionistas de su derecho de complemento de convocatoria o que pudieran ser planteados en el seno de la propia Junta General; y (ii) se entenderá que instruye de manera expresa al representante para que vote en abstención. Si no acepta esa extensión, se le considerará como no presente a los efectos de dichos puntos.

☐ No extensión a otros puntos

En _____, a ____ de _____ 2025

Firma: