

Madrid, 1 de noviembre de 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”**), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (**en adelante “BME Growth”**) pone en su conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Se remite a los accionistas al anuncio publicado el 25 de octubre de 2024, en el que se les informaba de que Castellana Properties SOCIMI, S.A. (la **“Sociedad”**) había iniciado negociaciones para adquirir el Centro Comercial Bonaire (el **“Inmueble”**) en la provincia de Valencia.

La firma de la transacción se ha visto retrasada debido a las inundaciones torrenciales que se han producido en toda España. Una vez se haya estabilizado la situación meteorológica, se evaluará el estado del Inmueble para determinar próximos pasos. El acuerdo de exclusividad entre URW, propietario del Inmueble, y la Sociedad, para la adquisición del Inmueble continúa en vigor.

La Sociedad expresa sus más sinceras condolencias a aquellas personas que hayan perdido a seres queridos. Nuestros pensamientos y apoyo están con todos los afectados.

Ningún otro activo de la cartera actual de la Sociedad se ha visto afectado negativamente por inclemencias meteorológicas.

Cualquier hito adicional a este respecto se comunicará al mercado de conformidad con la normativa aplicable.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.