

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Paseo de la Castellana Nº 36-38, 8ª planta,

28046, Madrid

Estimados Sres.:

[Yo, D./Dña. _____, mayor de edad, de nacionalidad [●], con domicilio en _____, y titular de [D.N.I.] número _____, vigente, titular de [●] acciones, de la sociedad "CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A." (la "**Sociedad**"), por la presente autorizo a:]

[Yo, D./Dña. _____, mayor de edad, de nacionalidad [●], con domicilio en _____, y titular de [D.N.I.] número _____, vigente, en nombre y representación de [●], en virtud de [●], sociedad de titular de [●] acciones, números [●] a [●], ambos inclusive, de la sociedad "CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A." (la "**Sociedad**"), por la presente autorizo a:]

☐ El Presidente de la Junta General

☐ Otro: _____

para que me represente en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad que tendrá lugar en primera convocatoria el 15 de enero de 2026, o el 16 de enero de 2026 en segunda convocatoria, y en mi nombre vote de la manera indicada a continuación los asuntos del orden del día.

Marque con una X la casilla correspondiente. En caso de que no se impartan instrucciones marcando las casillas correspondientes (o se suscitaren dudas sobre el sentido del voto) se entenderá que desea votar (e imparte instrucciones precisas de voto) a favor de las propuestas formuladas por el Consejo de Administración:

1. Ampliación de capital de la Sociedad por compensación de créditos, y consiguiente modificación del artículo 6 de los estatutos sociales.

A favor:	☐
En contra:	☐
Abstención:	☐

2. Ruegos y preguntas.

N/A

3. Delegación de facultades.

A favor: ☐

En contra:

--

Abstención:

--

4. Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la reunión.

A favor:

--

En contra:

--

Abstención:

--

Ante cualquier punto en el que el representante se encontrara en una situación de posible conflicto de interés, y salvo que marque la casilla siguiente, la representación se entenderá conferida, para el asunto concreto de que se trate y de manera automática y sin necesidad de actuación alguna, a favor del Secretario de la Junta General. Si opta por marcar la casilla, el representante se abstendrá en cuanto a dicho punto.

☐ NO

Salvo que se indique su denegación, la delegación de la representación (i) se extenderá a todos los puntos del orden del día así como a aquellos puntos que, eventualmente, se incorporaran al orden del día a resultas del eventual ejercicio por accionistas de su derecho de complemento de convocatoria o que pudieran ser planteados en el seno de la propia Junta General; y (ii) se entenderá que instruye de manera expresa al representante para que vote en abstención. Si no acepta esa extensión, se le considerará como no presente a los efectos de dichos puntos.

☐ No extensión a otros puntos

En _____, a ____ de _____ 202__

Firma: