

Madrid, 10 de septiembre de 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Castellana Properties SOCIMI, S.A. comunica que, el pasado día 6 de septiembre de 2024, firmó un contrato de compraventa para la adquisición, directa o indirectamente a través de una filial, de las sociedades titulares de los centros comerciales LoureShopping (29.398m²), 8.ª Avenida (21.170m²) y Rio Sul (23.515m²), en Portugal por importe de 176,5 millones de euros. La cartera se adquiere con una rentabilidad de aproximadamente el 9 % y se espera obtener un beneficio neto estimado para los 6 meses desde octubre hasta marzo de 2025 entorno a 6 millones de euros (9,5 millones de euros aproximadamente para el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2026).

La efectiva transmisión de las sociedades objeto del citado contrato de compraventa está sujeta a la aprobación de la financiación y espera cerrarse en octubre del 2024, así como al desempeño de ciertas actuaciones el día del cierre de la transacción que se espera tenga lugar en el mes de octubre.

El accionista mayoritario de la sociedad, Vukile Property Fund Limited, ha comunicado igualmente la firma de dicho contrato de compraventa mediante hecho relevante publicado en JSE el día 9 de septiembre de 2024.

https://senspdf.jse.co.za/documents/SENS_20240909_S494352.pdf).

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.