

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. - INFORME EN RELACIÓN CON LA REELECCIÓN DE CONSEJEROS

1. INTRODUCCIÓN

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") ha elaborado este informe explicativo sobre la reelección de Dña. Debora Santamaría Serrano como consejera de la Sociedad (el "**Informe**"), como resultado de la evaluación realizada por el Consejo de Administración de la Sociedad previo informe de la Comisión de Retribuciones y Nombramientos.

2. OBJETIVO DEL INFORME

Habida cuenta de lo anterior y de la propuesta del Consejo de Administración de reelegir a Dña. Debora Santamaría Serrano como consejera ejecutiva de la Sociedad, se ha elaborado este Informe a los efectos de:

- (a) justificar la propuesta; y
- (b) evaluar la competencia, la experiencia y los méritos de la candidata propuesta para el desempeño del cargo de consejera ejecutiva.

3. EVALUACIÓN DE LA COMPETENCIA, LA EXPERIENCIA Y LOS MÉRITOS DEL CANDIDATO

3.1 Ante la finalización del periodo para el que Dña. Debora Santamaría Serrano fue nombrada consejera, la Comisión de Nombramientos y Retribuciones ha emitido un informe favorable en relación con su propuesta de reelección como consejera de la Sociedad.

3.2 La Comisión de Nombramientos y Retribuciones ha informado favorablemente en relación con la propuesta de reelección de Dña. Debora Santamaría Serrano como consejera ejecutiva de la Sociedad, teniendo en cuenta, entre otros factores:

- (a) su conducta durante el periodo de ejercicio, la adecuación de su perfil a las necesidades de la Sociedad, así como sus aptitudes para dirigir la función de supervisión que actualmente desempeña el Consejo de Administración;
- (b) las opiniones favorables recibidas del resto de los consejeros y, en particular, de los consejeros independientes, en relación con su continuidad como consejera ejecutiva de la Sociedad;
- (c) su perfil profesional altamente cualificado e idóneo para el desempeño de las funciones de consejera ejecutiva de la Sociedad, tanto por su amplia experiencia en el sector, como por sus méritos y su profundo conocimiento de la Sociedad y su grupo.

Todo lo anterior demuestra que mantener a Dña. Debora Santamaría Serrano como consejera de la Sociedad aportaría importantes beneficios a este órgano gestor.

3.3 A la vista de lo anterior, el Consejo de Administración consideró justificado que Dña. Debora Santamaría Serrano sea reelegida consejera ejecutiva.

En consecuencia, el Consejo de Administración propone su reelección como consejera ejecutiva a la Junta General de Accionistas que se celebrará el 20 de julio de 2026, en primera convocatoria, o el 21 de julio de 2026 en segunda convocatoria.

4. **CATEGORÍA DE DIRECTOR A LA QUE PERTENECE O EN LA QUE DEBE SER CLASIFICADO**

Como se ha indicado anteriormente, la candidata tendría la categoría de consejera ejecutiva de la Sociedad.