

Madrid, 30 de abril de 2025

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “**Castellana**”, la “**Sociedad**” o la “**Compañía**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “**BME Growth**”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En relación con la otra información relevante publicada el día 11 de abril de 2025, **Castellana Properties SOCIMI, S.A.** comunica que hoy, 30 de abril de 2025 ha cerrado la operación en los términos indicados en dicha publicación.

La operación ha consistido en la compraventa, a través de su filial portuguesa (Caminho Propício, S.A.), de las sociedades titulares del centro comercial Forum Madeira (21.472 m²), en Portugal por importe de 63.321.113 euros.

La Adquisición será financiada mediante una combinación de recursos propios disponibles y financiación bancaria en Portugal por importe de 28.000.000 euros con Banco BPI, S.A., lo que representa un loan-to-value (LTV) estimado del 38,5%.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.