



Madrid, 14 de noviembre de 2019

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") pone en conocimiento el siguiente:

HECHO RELEVANTE

En cumplimiento con lo dispuesto en el punto 1 a) del apartado segundo de la circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), la Sociedad comunica al mercado el grado de cumplimiento de las previsiones publicadas en el hecho relevante de fecha 13 de noviembre de 2019 comparándolas con los datos de los Estados Financieros Intermedios Consolidados del periodo de 6 meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

<i>€ miles</i>	Previsiones FY20	EEFFII Consolidados 30/09/19	% Grado de cumplimiento
Importe neto de la cifra de negocios	75.965	44.411	58%
Gastos de personal	(4.410)	(2.160)	49%
Otros gastos de explotación	(18.799)	(9.907)	53%
EBITDA	52.756	32.344	61%
Var. Del valor razonable de inv. Inmobiliarias	-	7.579	-
Resultado de la explotación	52.756	39.923	76%
Gastos financieros	(12.452)	(6.076)	49%
Resultado financiero	(12.452)	(6.076)	49%
Resultado antes de impuestos	40.304	33.847	84%
Impuesto sobre beneficios	-	-	-
Resultado del ejercicio	40.304	33.847	84%

Los resultados del periodo de 6 meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 están en línea con las previsiones comunicadas al mercado, a excepción del “Importe neto de la cifra de negocios” que incluye un ingreso no recurrente de 8.600 miles de euros por la cancelación anticipada de un contrato de arrendamiento en uno de los activos de la Compañía.

Tal y como se detalla en el hecho relevante de 13 de noviembre de 2019, las proyecciones comunicadas al MAB no consideraban variaciones en el valor de mercado de los activos inmobiliarios durante el presente ejercicio.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.